

# Obchodní podmínky pronájmu společnosti Zeppelin CZ s.r.o.

## 1. Základní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky pronájmu („**OPP**“) pronajímatele se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**OZ**“), vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájemní smlouvy uzavřené se společností Zeppelin CZ s.r.o., IČO: 18627226, sp. zn. C 2346 vedená Městským soudem v Praze („**pronajímatelem**“).

1.2 Ve vztahu ke smlouváním zavazujícím k dlouhodobým a opětvitným plněním stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v přírhemém rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP.

1.3 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní nebo obdobné smlouvy jsou nezávazné. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. jsou pouze přibližné, pokud nejsou pronajímatelem výslovně písemně potvrzeny.

## 2. Pojmy

2.1 Pronajímatelem je společnost, která je buď vlastníkem zařízení a toto zařízení pronajímá, nebo je nájemcem zařízení a toto zařízení pronajímá s tím, že zařízení je ve vlastnictví třetí osoby, která s uzavřením smlouvy vyslovila souhlas.

2.2 Nájemcem je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.

2.3 Movitou věcí („**zařízením**“) je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních nářadí, uvedených v technické specifikaci zařízení v uzavřené nájemní smlouvě a v předávacím protokolu.

2.4 Nájemným je finanční úhrada, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli platit za nájem zařízení dle uzavřené nájemní smlouvy. Splatnost činí 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, není-li v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. Výše nájemného je stanovena v nájemní smlouvě.

2.5 Nájemní smlouvy je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplatného přenechání zařízení nájemci k dočasnému užívání. Změny a doplňky nájemní smlouvy mohou být provedeny ve formě písemného nebo ústního dodatku, přičemž v případě ústní formy platí, že s výjimkou doby pronájmu zůstávají veškeré podmínky pronájemní smlouvy. Tyto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo obdobném smluvním typu. V takovém případě se úprava OPP použije přiměřeně danému smluvnímu typu.

## 3. Zahájení nájmu a předání zařízení nájemci

3.1 Pronajímatel předá nájemci nebo jím zmocněné osobě na základě uzavřené nájemní smlouvy zařízení definované v nájemní smlouvě, a to včetně jeho příslušenství.

3.2 Zahájení nájmu se rozumí převzetí zařízení nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu podepsáním oprávněnou osobou. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako je např. výrobní číslo zařízení, stav motohodiny („**mth**“), popis technického stavu, specifikace mazadla a náplní aj. Nájemce současně se zařízením převzímá návod k obsluze, provozní řízení stroje a jiné příslušenství a dokumenty určené ze strany pronajímatele k provozu konkrétního typu zařízení. Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno provozovatelem pronajímatele, kde byla uzavřena nájemní smlouva. Veškeré náklady na přípravu zařízení do místa nasazení zařízení z místa provozovny pronajímatele a zpět hraď nájemce, pokud si nezajistí dopravu sám vlastními dopravními prostředky. Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že náklady na přípravu zařízení z a do místa provozovny pronajímatele činí 50 Kč/km a příprava je pronajímatelem zajištěna prostřednictvím třetích osob.

3.3 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy, případně do předávacího protokolu, místo provozu zařízení, přičemž nasazení zařízení na práce do okruhu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez předchozího oznámení pronajímatele. Přemístění nad 20 km nebo mimo území České republiky je povinen nájemce pronajímateli neprodleně písemně oznámit a taková dispozice povléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele ve formě písemného dodatku k nájemní smlouvě.

3.4 Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a kontakční spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení, včetně komunikačního spojení s obsluhou, a tyto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.

3.5 Od okamžiku faktického předání zařízení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

## 4. Provoz zařízení

4.1 Nájemce hraď ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a aditiv (dále jen „**pohonné hmoty**“), výměny olejových náplní a filtrů mimo pravidelný servisní interval stroje, chladič kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny pro ostřivačové skel a mytí zařízení, dále rychle opotřebené součásti (zuby, břity, otvřeď desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. V případě porušení, proražení, zničení, jakýchkoli extrémních opotřebení pneumatik nebo gumových pásiů nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výrobce pneumatik) je nájemce povinen uhradit hodnotu pneumatik či gumových pásiů dle druhu poškození. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně pronajímatele. Nájemce je povinen zařízení vrátit s plnou nádrží pohonných hmot.

4.2 Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiéru. Nájemce nesmí provozovat zařízení v prostředí, které má podstatný vliv na životnost zařízení, zejména skládky, doly, lom, leďaže s tím pronajímatel předem vyslovil souhlas. V případě nedodržení těchto zázáků nájemce hraď náklady na uvedení zařízení do původního stavu v plné výši.

4.3 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení nebo zařízení neschválených pronajímatelem je zakázáno.

4.4 Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítacím mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítáče mth s uvedením stavu počítáče a času, kdy k poruše došlo.

4.5 Obsluhu zařízení a předepsané údržbařské úkony směj vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří

- jsou vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost nebo na předloží souvisejících s typem zařízení a jeho provozem, s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztahovány. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsána specifická oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními,

- a jsou zaškoleni pronajímatelem před předáním zařízení do nájmu.

4.6 Nájemce nesmí povolit manipulaci se zařízením jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům či pracovníkům, jejichž identitu oznámil pronajímateli následně. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků žádá nájemce písemně a podnikmouk udělení souhlasu je splnění požadavků uvedených v bodě 4.5.

4.7 Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze a je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení zařízení.

4.8 Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu mth uvedených v nájemní smlouvě. Každou odpracovanou mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní mth, která je stanovena v nájemní smlouvě. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítáče mth a v případě, že byla limitní hodnota mth v každé jednotlivé lhůtě stanovena v nájemní smlouvě překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli s udáním počtu nadlimitních mth.

## 5. Údržba a opravy zařízení

5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebením nebo zničení zařízení. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedohodnou-li se s pronajímatelem jinak.

5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich hustění na předepsaný tlak. V případě přiroučeného objevu motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem předepsaným množstvím.

5.3 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných mth, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištění zařízení bude přístaveno na náklady nájemce s předem dohodnuté zpevněnosti stanoviště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v nájemném.

5.4 V případě poškození plomby počítáče mth nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu písemně neprodleně hlásit pronajímateli a přistavit zařízení na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.

5.5 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonické hlášení potvrdit v písemné formě s tím, že uvede i stručný popis poruchy. Pokud příchy poruchy nejsou přičítatelné nájemci, bude nájemné za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dnů, ve kterých nebylo možné zařízení využívat, k celkové době dnů nebo hodin nájmu v kalendářním měsíci.

5.6 Po dobu nájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbařské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu zařízení a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy zařízení, může pronajímatel okamžitě vypovědět smlouvu za podmínek uvedených v nájemní smlouvě a těchto OPP.

## 6. Nájemné

6.1 Nájemné je určeno v nájemní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečně nadlimitně odpracovaných mth zjištěných pronajímatelem.

6.2 Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů), po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Zvychodněné nájemné (týdenní, měsíční, několikaměsíční) lze uznat jen tehdy, dodrží-li nájemce podmínky stanovené v nájemní smlouvě. Při zkrácení doby nájmu je nájemce povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby (např. při zkrácení měsíčního nájmu se nájem počítá jako týdenní + denní).

6.3 Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření smlouvy jistotu ve výši uvedené v ceníku, který je k dispozici v provozovně pronajímatele. Zařízení bude předáno až po uhracení příslušné částky. Jistota bude nájemci vrácena po ukončení smlouvy, nebude-li započtena pronajímatelem do úhrady dlhu nájemce v vyplvající z nájemní smlouvy.

6.4 Pronajímatel je oprávněn od nájemce požadovat při uzavření nájemní smlouvy úhradu kaucce ve výši určené pronajímatelem. Kauce je vratelná po ukončení veškerých závazků nájemce vůči pronajímateli (nájemné, náhrada škody apod.) po vrácení zařízení a ukončení nájemní smlouvy.

## 7. Úhrada nájemného

7.1 Nájemce je povinen hraď pronajímateli nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy v dohodnutých časových obdobích. Není-li uvedeno jinak, nájemné či úhrada za odpracované nadlimitní mth jsou splatné na základě faktury vystavené vždy na konci příslušného kalendářního měsíce. Každá jednotlivá úhrada nájemného musí být nájemcem provedena nejpozději v den splatnosti faktury, kterou vystaví pronajímatel. Nájemce souhlasí, aby daňové doklady byly zaslány elektronicky na kontaktní adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

7.2 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za odpracované nadlimitní mth a jiných pohledávek pronajímatele, např. za opravy, údržbu zařízení nebo smluvní pokutu, je nájemce povinen uhradit smluvní úrok z prodlení

ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu.

7.3 Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžité pohledávky pronajímatele za nájemcem opravňuje pronajímatele k zastavení dalšího plnění jakékoliv smluvní povinnosti. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečně zajištění dle požadavků pronajímatele.

7.4 Nájemce není oprávněn započíst svůj splatnou pohledávku za pronajímatelem proti nesplatné pohledávce pronajímatele za nájemcem a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.5 Platby nájemného se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostním převodem v měně nájemní smlouvy nebo platu v hotovosti, pokud to dovolují obecně závazné právní předpisy. V případě bezhotovostní platby je termín splatnosti dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Daňové doklady o výtčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.

7.6 Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou v nájemní smlouvě. Nevrácení zařízení ke dni skončení nájemní zařízení je považováno za neoprávněné užívání zařízení a pronajímatel je za dobu neoprávněného užívání záruční náhradu požadovat vyřadí bezdůvodného obohacení odpovídající nájemnému původně stanovenému v nájemní smlouvě.

## 8. Práva a povinnosti nájemce

8.1 Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele (společnosti Zeppelin CZ s.r.o.) umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou nebo e-mailem.

8.2 Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. podnájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala zařízení, a to s výjimkou pojistňovací smlouvy a dalších smluv výslovně předem schválených pronajímatelem. Nájemce nesmí zařízení učinit ani předmětem výprosy či výpůjčky nebo je dát do zástavy. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případné vzniklou škodu.

8.3 Nájemce je povinen pronájemtí zařízení k poslednímu dni doby nájmu protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a ve stanovené lhůtě do místa provozovny, ve které byla uzavřena nájemní smlouva, nedohodnou-li se strany jinak. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení zavinně nespřávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby. Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka.

8.4 Předávací protokol o vrácení zařízení obsahuje údaje o vráceném zařízení a příslušenství, jako např. výrobní číslo zařízení, stav mth, stav pohonných hmot a popis technického stavu. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Odmítne-li nájemce předávací protokol podepsat nebo neuzčastní-li se předání, podepíše protokol pouze pronajímatel nebo jím zmocněná osoba.

## 9. Práva a povinnosti pronajímatele

9.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení po jeho předání nájemci a není povinen poskytnout mu náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého konání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

9.2 Pronajímatel a nájemce podepsím nájemní smlouvu potvrzují, že s výjimkou újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vylučují povinnost k náhradě újmy na straně pronajímatele ve smyslu § 2898 OZ, včetně újmy způsobené vadou zařízení nebo jinou právní skutečností, a dále jakoukoliv záruku za jakost zařízení.

9.3 Pronajímatel může požadovat vrácení pronajatého zařízení i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvněm účelem anebo způsobem, že hrozí vznik škody na zařízení.

9.4 Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem.

## 10. Škoda na zařízení

10.1 Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, poškození nebo zničení zařízení do okamžiku vrácení zařízení do provozovny pronajímatele. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, který by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoli, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

10.2 V případě, že nájemce na zařízení způsobí škodu nebo za způsobenou škodu odpovídá, pronajímatel provede opravu zařízení na náklady nájemce, pokud při vrácení zařízení bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta jeho oprava servisním střediskem pronajímatele, nebo vyčítaje hodnotu poškozeného zařízení či jeho částí.

10.3 Po dobu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv hmotu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny pronajímateli do 24 hodin po jejich zjištění a následně se smluvní strany zavazují o škodu zmínka na pronájemtí zařízení sepsat záznam o škodě.

10.4 Při znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s čištěním nebo dezinfekcí. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně pronajímatele.

10.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neuvlivující povinnost nájemce hraďit nájemně.

## 11. Doba a ukončení nájmu

11.1 Dobou nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájemní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z provozovny pronajímatele a zpět, jakož i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.

11.2 Je-li nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být vypovězена keroukoliv smluvní stranou. Vypověď musí být učiněna písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že vypovědní doba činí 3 kalendářní dny a počíná plynout dnem následujícím po doručení vypovědi.

11.3 Nájemní smlouva může být ukončena s okamžitou účinností i odstoupením od smlouvy. Důvodem pro odstoupení je i skutečnost, že bylo ohledně majetku nájemce vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku, nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení nájemce bez likvidace.

11.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu i v případě porušení povinností nájemce. V případě, že porušení povinností nájemce může být napraveno a nájemce tak neucení ani po obdržení výzvy k nápravě, pak je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu doručením písemného oznámení nájemci. Nemůže-li být porušení povinností dle názoru pronajímatele napraveno, je pronajímatel oprávněn povinnosti je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez dodatečné lhůty k nápravě. Vypověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci.

11.5 V případě prodlení s úhradou jakékoliv paněžitosti není pronajímatel povinen stanovit dodatečnou lhůtu k plnění a má právo ukončit nájemní smlouvu vypovědí po 5 kalendářních dnech prodlení. Takové prodlení je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy. Za podstatné porušení ustanovení nájemní smlouvy je dále považováno opakované prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo sazby za odpracované nadlimitní mth nebo jiných pohledávek pronajímatele, užívání zařízení v rozporu s nájemní smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronájemtí zařízení, není-li v těchto OPP stanoveno jinak. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy okamžitou vypovědí z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s konáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za nájem až do dne ukončení nájemní smlouvy okamžitou vypovědí;
- veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy, např. náklady na dopravu zařízení z místa nasazení do místa uzavření nájemní smlouvy, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebením v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
- veškeré škody vzniklé pronajímateli v důsledku předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy.

11.6 V případě podstatného porušení nájemní smlouvy nebo marného uplynutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného za dobu od data podstatného porušení nájemní smlouvy nebo marného uplynutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy do doby skončení původní doby nájmu.

11.7 V případě, že zařízení nebude vráceno s plnou nádrží pohonných hmot, je nájemce povinen uhradit pronajímateli cenu pohonných hmot dle ceníku pronajímatele platného ke dni vrácení zařízení.

11.8 Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet uvedený ve výzvě.

11.9 Z jiných než výše uvedených důvodů nájem neskončí.

## 12. Ochrana osobních údajů a jiných dat

12.1 Smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem představuje právní důvod pro shromažďování, uchování a zpracování osobních údajů ze strany pronajímatele v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

12.2 Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel plnění ze smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem. Informace o ochraně osobních údajů lze nalézt na webových stránkách pronajímatele: www.zeppelin.cz.

12.3 Pronajímatel pro zkvalitnění svých služeb provádí průzkumy spokojenosti se službami pronajímatele a monitoruje provoz a pohyb zařízení prostřednictvím technologie pro dálkový monitoring stroje. Výsledky průzkumu a monitoringu jsou využívány pronajímatelem a předávány společně s obchodní firmou, kontaktní osobou a adresou společnosti Caterpillar Inc. (CAT) v USA.

## 13. Závěrečné ustanovení

13.1 Veškerá oznámení, návrhy a další sdělení dle nájemní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájemní smlouvě. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinný doručení nastanou v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítl. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiné sdělení požadovaná nájemní smlouvu musí být provedena písemně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána doporučeným dopisem nebo (iii) e-mailem adresovaným druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

13.2 Výsěhy vztahy těmito OPP neupravěné se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními OZ v platném znění.

13.3 Pronajímatel a nájemce podepsím nájemní smlouvy vyslovují svůj souhlas s OPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.

13.4 Na závazek mezi pronajímatelem a nájemcem se nevztahují ustanovení o změně okolnosti obsažená v § 1765–1766 OZ a § 1789–1800 OZ. Obsah nájemní smlouvy je považován za důvěrný a nesmí být zpřístupněn třetím osobám, nevyplývá-li z obecně závazného právního předpisu, že má být zveřejněna.

13.5 Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.

13.6 Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou nebo těmito OPP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud úřkychle dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.

13.7 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP z jakýchkoliv důvodů neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajímatel je oprávněn tyto OPP kdykoliv změnit.